

Broj: 0206-1418/7
Budva, 11.04.2016.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda broj:0206-1418/3 od 01.04.2016.godine po Ponovljenom javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-1418/1 od 22.03.2015. godine, Amandmanu I poziva br: 0206-1418/2 od 25.03.2016.g. u dijelu Ponovljenog Javnog poziva za Opštinu Budva redni broj 4. (lokacije od 4.1 do 4.19), Tenderska komisija jednoglasno donosi:

RJEŠENJE ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. **BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača Lazar Vuksanović zavedena pod br:0206-1573/1 od 01.04.2016.godine za lokaciju označenu brojem 4.3 u dijelu tendera za opštinu Budva- U Budvi, plaža „Pod murvom“ na zapadnom dijelu ostrva Sv.Nikola-Školj, ispred vlasničkih parcela, u dužini od 100 m¹/površine 700 m² , djelovi kat.parcela 3033 i 3034 KO Budva, u zahvatu od granice kat.parcela 2973/1 i 2996 KO Budva u zaleđu istočno obodom plaže u dužini od 100,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.godine sa dodijeljenih 50 bodova.**
2. **Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Ponovni Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-1418/1 od 22.03.2016. god., na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com i u dnevnom listu „Pobjeda, kao i Amandman I broj:0206-1418/2 od 25.03.2016.godine.

Tekstom ponovljenog javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži:

1. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

- 4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača
- 4.1.1. **Za fizička lica:** -ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica: -naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),
-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, 18 -rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, -potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011.god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

Ponovljenim Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj:0206-1418/1 od 22.03.2016.godine u **tački V (Sprovođenje postupka)** utvrđena su pravila za sprovođenje postupka:

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku. Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

Ponovljenim javnim pozivom su , kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni sledeći:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**
2) REFERENCE I ISKUSTVO **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (površine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodnih pet godina **10 bodova**
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu **5 bodova**
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014.god, 2013.god, 2012.god. i 2011.god. ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god..... najviše **35 bodova** (7 bodova po godini).

Dana 01.03.2016. god. u skladu sa Ponovljenim javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1418/4 od 01.04.2016. g. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za lokaciju označenu brojem 4.3 u dijelu tendera za opštinu Budva- U Budvi, plaža „Pod murvom“ na zapadnom dijelu ostrva Sv.Nikola-Školj, ispred vlasničkih parcela, u dužini od 100 m¹/površine 700 m² , djelovi kat.parcela 3033 i 3034 KO Budva, u zahvatu od granice kat.parcela 2973/1 i 2996 KO Budva u zaleđu istočno obodom plaže u dužini od 100,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **5C** u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirano postavljanje privremenog objekta:

- 1) montažni objekat sa terasom, lokacija 5.9
- 2) sezonsko pristanište, lokacija 5.10

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): 3.999,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

Dostavljena je jedna ponuda:

1.PONUĐA BR:0206-1573/1 od 01.04.2016.god., pristigla u 10:56 časova

PONUĐAČ: Lazar Vuksanović, ul. Topliški put br.13

Ponuda sadrži:

Ponuda na iznos od **4.050,00 eura**, bez uračunatog PDV-a,

Fotokopija lične karte Vuksanović Lazara sa jedinstvenim matičnim brojem,

Izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, Uvjerenje Poreske uprave br. 03/11-2/5520-1 od 30.03.2016. god., kojom se potvrđuje da Vuksanović Lazar, na dan izdavanja uvjerenja, nema neizmirenih poreskih obaveza po osnovu djelatnosti - Turistički smještaj u domaćoj radinosti zaključno sa sezonom 2014. godine (GP-PFL 2014) , original,

Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru br: Ku.821/16 od 25.03.2016. god., da se protiv Lazara Vuksanovića iz Budve pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, original,
Originalna bankarska garancija na iznos od 1.000,00 eura, izdata od Atlas banke A.D. Podgorica br: 951/16 od 28.03.2016. god., sa rokom važenja 90 dana od dana javnog otvaranja ponuda,
Potpisana izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije.

Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-463/3 od 15.07.2015.god, kojim se privrednom društvu "VUKSANOVIĆ" DOO Budva odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa Plažni bar "POD MURVOM", fotokopija, Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-800/3 od 24.07.2014.god, kojim se privrednom društvu "VUKSANOVIĆ" DOO Budva odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa Plažni bar "POD MURVOM", fotokopija,

Ocjenom podnesenih dokaza, Tenderska komisija je konstatovala da je ponuda **Vuksanović Lazar, Topliški put br.13** formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Komisija je izvršila pojedinačno vrednovanje ispravne ponude primjenom kriterijuma i podkriterijuma iz teksta javnog poziva i formule:

$$A = (A_1 / A_{max}) \times 50$$

A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene cijene

A₁ - Fiksna zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

A_{max} - maksimalna Fiksna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

Po kriterijumu Ponuđeni iznos godišnje zakupnine **50 bodova** / sa iznosom od **4.050,00 eura**

Po kriterijumu Reference i iskustvo **0 bodova**

Ukupan broj bodova 50

Ponuđač **Vuksanović Lazar** je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu poziva i to po osnovu kriterijuma 1 - najviše ponuđene cijene, po kom osnovu mu je kao jedinom ponuđaču dodijeljeno 50 poena a po kriterijumu 2.- reference i iskustvo ponuđača, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi.

*Dostavljena Rješenja Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva kojim se privrednom društvu "VUKSANOVIĆ" DOO Budva odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa Plažni bar "POD MURVOM", nismo uvažili iz razloga što su se Javnim pozivom tražila Odobrenja za rad kupališta koje je izdao nadležni organ ili saglasnost za rad kupališta.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ Vuksanović Lazar

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : **4.050,00 eura bez PDV-a**

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Dostavljeno:

- ponuđačima,
- spisi predmeta,
- a/a

Predsjednik Tenderske komisije,
Vojislav Dragnić

